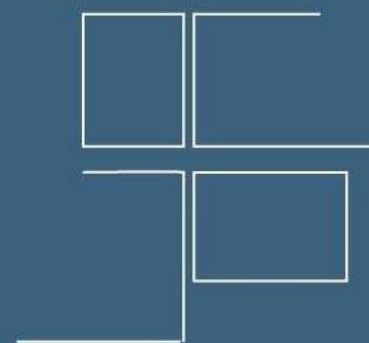


# MEMORIA DE CALIDADES

LOS ALTOS DE SONORA



Villanueva del Pardillo

## EXTERIORES

### ENVOLVENTE: FACHADAS Y CUBIERTAS

Cubiertas inclinadas en Pizarra.

Fachada principal exterior en **PIEDRA NATURAL** color claro, en combinación con porcelánico textura pizarra. En la fachada interior a zonas comunes, se combina el mismo porcelánico en color pizarra con mortero industrial blanco, otorgando al edificio, un importante ahorro energético por la calidad de estos materiales.



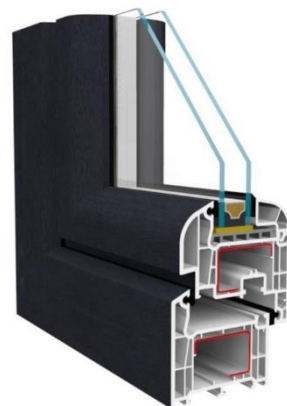
### CARPINTERÍAS

La carpintería exterior de aluminio o PVC en color gris antracita, perfil serie europea y alta eficiencia térmica y acústica.

Vidrio con doble acristalamiento con gas argón en cámara como mejora del aislamiento.

Persianas en PVC en mismo color que la carpintería y enrollables manualmente en el resto. Opción de motorización completa en toda la vivienda.

Puerta de acceso a la vivienda blindada con panelado de melamina al interior con el mismo acabado que el resto de puertas interiores.



### ZONAS COMUNES

Urbanización interior dotada de piscina con iluminación interior y depuradora de cloración salina y áreas de esparcimiento.



## INTERIORES

### ACABADOS

Tabiquería interior de vivienda, según espesores, se realizará con ladrillo cerámico para alicatar o enlucir de yeso, según corresponda.

Pintura plástica lisa en los paramentos de toda la vivienda.

Puertas de paso de madera lacadas en blanco y decoradas mediante fresado horizontal.

Frentes de armario de tablero de 16 mm en color blanco en la cara interior acordes con puertas de paso. Se incluye balda de maletero superior y barra para colgar. Interiormente acabado con tablero de melamina.

Solado gres porcelánico nacional de primera calidad específico para suelo radiante y refrigerante en toda la vivienda, texturado en madera de gran formato, dos tonalidades a elegir. Rodapié de DM hidrófugo lacado en mismo color blanco del resto de carpintería interior.

### COCINA

Se diseña como un amplio espacio compartido con el salón que permite una relación continua con el resto de la vivienda. Armarios con herrajes de apertura y cierre amortiguado en puertas y cajones, sin tiradores y con uñeros integrados. Dotada además de fregadero, placa de inducción, horno y campana extractora. Posibilidad de personalización en materiales y colores.



## SONORA PERSONALITY

Con el Servicio Personality de Sonora, podrás personalizar varios aspectos de tu nueva casa:

- Elige entre los diferentes tonos de solados.
- Distribuye los espacios como mejor se adapten a tus necesidades, elige entre cocina abierta americana o cerrada.
- Dos tonalidades de pintura a elegir.
- Baños: Varias opciones de alicatado en baños.
- Consultar más opciones y extras para satisfacer las necesidades de nuestros clientes.



## TERRAZAS

Las terrazas de tu vivienda incluirán iluminación y una toma de corriente.

Además, para que la seguridad sea máxima en estos espacios al aire libre, irán pavimentadas con gres antideslizantes y contendrán un rodapié en las zonas que se requiera.

Todas las zonas para ajardinar de uso privativo en viviendas de planta baja y áticos llevarán, toma de luz, toma de agua y sistema de evacuación de aguas.



## ZONAS COMUNES INTERIORES

La tecnología también estará presente a través de alumbrado con detectores de presencia para diferentes zonas y plantas, lo que repercutirá en un importante ahorro energético.

Los ascensores, con acceso desde el garaje a todas las plantas de la vivienda. Las puertas serán automáticas y de acero inoxidable en cabina, y estarán cotados de alarma y servicio de telefonía para urgencias.

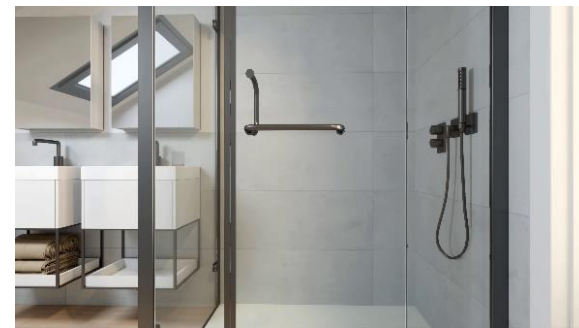




## INSTALACIONES

### BAÑOS

- Grifería para ducha con rociador cromo, con brazo y maneta monomando .
- Plato de ducha de resina y carga mineral textura pizarra.
- Inodoro suspendido en baño principal, con mecanismo de doble descarga y tapa amortiguada de primeras marcas. Tanque de cisterna oculta.
- Lavabos de loza cerámica sobre encimera .
- Alicatados con piezas de gres porcelánico de primera calidad en formato 90 x 30 cm, con posibilidad de personalización, hasta una altura de 120 cm, excepto en zonas de ducha o bañera en las que se completará hasta el techo. El resto de su superficie irá acabado en pintura lisa.

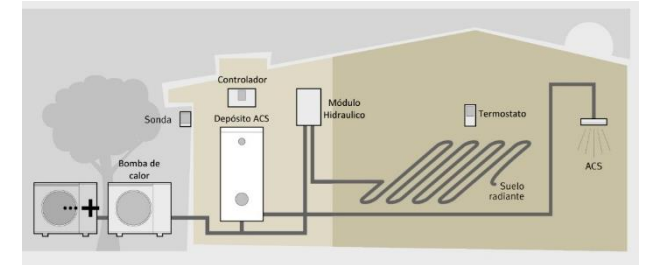


### DOMÓTICA

Las instalaciones podrán ser controladas domóticamente desde cualquier terminal móvil o smartphone a través de las aplicaciones al efecto de los principales sistemas operativos, como la puesta en marcha y parada del sistema de calefacción o la recepción de avisos de las sondas de humedad y detectores de incendios. No se entrega con central domótica.

## CLIMATIZACIÓN Y ACS

Alta eficiencia energética para que disfrutes del confort en tu nueva casa, se ha diseñado un sistema de climatización y calefacción por **AEROTERMIA** mediante suelo radiante-refrescante. Este novedoso método destaca por aportar frío o calor de manera uniforme, permitiendo altos ahorros en la factura energética, a la vez que dispone de más espacio libre en la vivienda y mejora sensiblemente el amueblamiento de la misma.



## ILUMINACIÓN, ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Opción de cargador de vehículos eléctricos en plaza de aparcamiento.

Instalación eléctrica en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y puntos de luz empotrados en falso techo de todas las estancias. Todos los dormitorios, salones y bajocubiertas estarán dotados de tomas de TV, datos y teléfono.

Portero automático y colocación de luminarias en zonas comunes y garaje.





# PROMOCIÓN LOS ALTOS DE SONORA

Arquitectos

**TWao**  
ARQUITECTOS

Gran Vía, 45 (28220  
Majadahonda, Madrid)



916397509 / 630057259  
estudio@tw-ao.com

[www.tw-ao.com](http://www.tw-ao.com)