

RESIDENCIAL SONORA III

**11 VIVIENDAS DE PROMOCIÓN LIBRE, 6 VIVIENDAS VPPB, 7 LOCALES EN
MANZANA CERRADA, GARAJE Y PISCINA**

Avda. Juan Carlos I, Parcelas 1A y 2A, 28229

Villanueva del Pardillo, Madrid



FORMA DE PAGO

- 1.- 6.000 € RESERVA DE VIVIENDA
- 2.- 10 % + I.V.A – A LA FIRMA DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA (descontando los 6.000 € de Reserva)
- 3.- 10 % + I.V.A – DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA
- 4.- 80 % + I.V.A – A LA ENTREGA DE LLAVES

MEMORIA DE CALIDADES

11 VIVIENDAS DE PROMOCIÓN LIBRE, 6 VIVIENDAS VPPB, 7 LOCALES EN MANZANA CERRADA, PISCINA Y GARAJE EN AVDA. JUAN CARLOS I. PARCELAS 1 A Y 2A, 28229, VILLANUEVA DEL PARDILLO, MADRID

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante zapatas asiladas de H.A.
- Estructura vertical: pilares de hormigón en sótano y metálicos sobre rasante.
- Estructura horizontal: solera de hormigón armado sobre el terreno y forjados y cubierta inclinada de forjado combinados de losa y unidireccionales.

ACABADOS EXTERIORES

- Cubiertas con acabado exterior de pizarra.
- Fachadas mixtas combinando acabado de ladrillo visto y pizarra.

- La carpintería exterior será de PVC en gris oscuro con rotura de puente térmico.
- Vidrio con doble acristalamiento y cámara interior.
- Persianas enrollables de lamas de PVC en mismo color que la carpintería.
- Persiana motorizada en ventanal principal de salón-comedor.
- Puerta de acceso a la vivienda blindada del mismo color que carpintería y con panelado de melanina al interior con el mismo acabado que el resto de puertas interiores.
- Terraza solada en gres porcelánico antideslizante.



ACABADOS INTERIORES

- Tabiquería interior de fábrica de ladrillo hueco doble de 7cm + acabado en yeso proyectado maestrado y pintado o alicatado según proceda.
- Pintura plástica lisa en los paramentos de toda la vivienda.
- Solado con baldosa de gres porcelánico en cocina y baños; resto de estancias en tarima laminada especial para suelo radiante.



- Puertas de paso de madera lacadas en blanco y herrajes de acero, decoradas mediante fresado horizontal.



- Frontes de armario de tablero de 16mm lacado a una cara y laminado blanco en la cara interior acordes con puertas de paso. Se incluye balda del maletero superior y barra para colgar. Interiormente acabado con tablero de melamina.
- Rodapié de DM hidrófugo lacado en mismo color blanco del resto de la carpintería interior.
- Cocina amueblada con vitrocerámica, campana extractora y fregadero.

INSTALACIONES

Fontanería

- Instalación interior para agua fría y caliente con tubería de polietileno reticulado y desagües en PVC, debidamente protegidos con llaves de corte en cada local húmedo.
- Instalación en cocina de tomas de agua y desagüe para fregadero, lavavajillas y lavadora.
- Aparatos sanitarios marca Roca, Unisan o similar
- Platos de ducha realizados a base de impermeabilización de membrana líquida en ámbito húmedo y solado antideslizante.
- Grifería monomando de acero cromado.



Agua Caliente Sanitaria, Calefacción y Refrigeración

- Generación de frío y calor mediante instalación de caldera comunitaria de biomasa.
- Suelo radiante y refrigerante con regulación independiente mediante termostato en salón y habitaciones. En el resto de estancias la regulación se realiza desde el colector general de la instalación.



Instalación de electricidad y telecomunicaciones

- Instalación completa según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y normas de la compañía suministradora, de 220-230V con circuitos independientes, conforme a un grado de electrificación elevado.
- Tomas de teléfono y Televisión en cocina, salón y dormitorios según

Código Técnico de la Edificación.

- Mecanismos eléctricos blancos.
- Videoportero conectado con puerta de acceso principal.
- Antena de televisión individual por vivienda

Otras dotaciones incluidas

- Toma para coche eléctrico según CTE y reglamento correspondiente.
- Previsión en cuadro eléctrico para instalación de módulo domótico.

ZONAS COMUNES

- Piscina comunitaria.
- Urbanización cerrada con acceso general para garaje comunitario por la calle Sierra de Moratalla.
- Iluminación led en zonas comunes.



NOTA:

Todos los modelos, marcas, imágenes e infografías corresponden a una propuesta de selección de acabados y diseños con las últimas tendencias del mercado, y en ningún caso suponen documento contractual vinculante para la elección de la vivienda.

Si en el transcurso de la obra se dejara de fabricar algún material anteriormente especificado, se presentarán problemas de suministro o hubiera que modificarlo por imperativo legal, se cambiaría por otro de similares características bajo las directrices de la Dirección Facultativa.